

विकास योजना लोणंद

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(२)

अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,


शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस -१९०७/४७८/प्र.क्र.९३९/०७/नवि-१३

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : ०३.१२.२००८

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

  
(वि. म. गानडे)  
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, सातारा.

उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा

मुख्यकार्यकारी अधिकारी, सातारा जिल्हापरिषद, सातारा.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, सातारा, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा व मुख्यकार्यकारी अधिकारी, सातारा जिल्हापरिषद, सातारा. यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

अधिसूचना  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक :- ३/१२/२००८

क्रमांक :- टिपीएस-१९०७/४७८/प्र.क्र.९३९/०७/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

ज्याअर्थी, लोणंद शहराची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करणेत आला आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१९८२/१९३/प्र.क्र.२१८/८३/नवि-७, दिनांक २०.०७.१९८३ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आला आहे) अन्वये मंजूर असून ती दिनांक १५.०९.१९८३ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार स.नं.१४/१अ/२(भाग), मौजे-लोणंद ही जागा शेती विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, सातारा जिल्हा परिषदेने दि. २०.४.२००६ च्या पत्रान्वये, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून स.नं.१४/१अ/२(भाग), मौजे-लोणंद पैकी ०.९३ हेक्टर क्षेत्र शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव शासनाचे मंजूरीसाठी सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदल प्रस्ताव मान्य करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(२) अनुसार शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीस अनुसरून शासन उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करीत आहे व त्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या उक्त अधिसूचनसोबतच्या फेरबदल अनुसूचीमध्ये खालीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करणेत येत आहे.

नोंद

" स.नं.१४/१अ/२(भाग), मौजे-लोणंद पैकी ०.९३ हेक्टर क्षेत्र सोबतच्या भाग नकाशा क्र.टिपीएस-१९०७/४७८/प्र.क्र.९३९/०७/नवि-१३ मध्ये दर्शविल्यानुसार, शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे."

- टीप -

अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा मुख्यकार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांचे कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated: 03.12.2008**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1996**

**No. TPS – 1967/478/CR-939/07/UD – 13.**

Whereas, the Development Plan of Lonand (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-1982/193/CR-218/83/UD-7 dated 20.07.1983 (hereinafter referred to as "the said Notification") which came into force with effect from 15.09.1983.

And whereas, according to the proposals of the said Development Plan the lands bearing & No.14/1a/2(part) of Lonand is included in Agricultural Zone;

And whereas, the Satara Zilla Parishad, after following all legal procedure as per of the provisions of sub-section(1) of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted a proposal of modification to Government for sanction vide letter dated 20.04.2006 so as to delete an area admeasuring about 0.93 hectare out of S.No.14/1a/2(part), Lonand from Agricultural Zone and to include it in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Modification");

And whereas, Government after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, is satisfied that the said modification is necessary and should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification and for that purpose adds the following new entry in the schedule of modifications appended to the said notification.

**- ENTRY -**

"An area admeasuring about 0.93 hectare out of S.No.14/1a/2(part), Lonand is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown on the part plan bearing no.TPS-1907/478/CR-939/07/UD-13".

**- NOTE -**

- (A) The aforesaid part plan showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Satara for a period of one month.
- (B) This notification is also published on Government web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government